

## Hydrogenfabrikk: Ønsker å starte utbygging allerede i 2022



**HYDROGENFABRIKK:** Kvina Energy Park AS ønsker regulering av et område nord for Indrevika innerst i Fedafjorden for å etablere nye industritomter i dette området. Det vil også være aktuelt å legge tilrette for fasiliteter for utskipping. Foto: Svein Løvland

**Svein Løvland**

02.07.21 12:53

Formannskapet i Kvinesdal holdt fredag ekstramøte om utvikling av område for Kvina Energy Park. Utbygger opplyser dersom det blir rask fremdrift og godkjenning av planforslaget, så kan større terreng- og sprengningsarbeid starte i løpet av 2022.

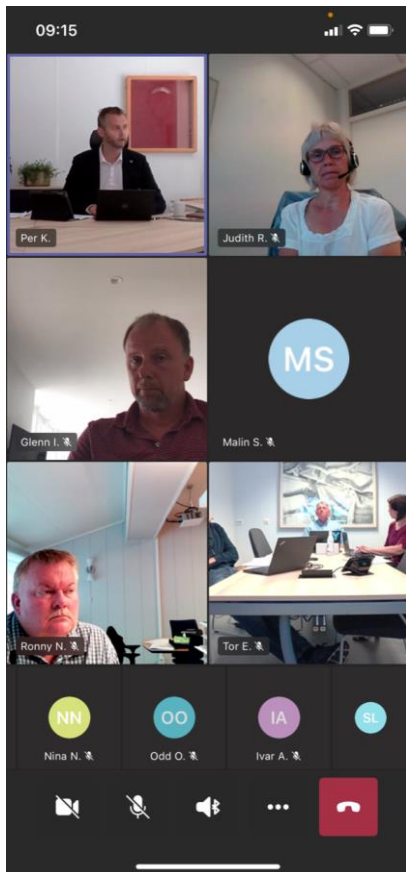
Kvina Energy Park AS ønsker regulering av et område nord for Indrevika innerst i Fedafjorden for å etablere nye industritomter i dette området. Det vil også være aktuelt å legge tilrette for fasiliteter for utskipping. Planen er flere næringstomter høyere oppe i terrenget nord for Indrevika og mulig kaianlegg/lasteanlegg i Breivika.

I den forbindelse er det nødvendig for Kvinesdal kommune å avklare forhold knyttet til videre arealplanlegging i dette området, i denne omgang hvilken plantype som er mest egnet. Dette vurderes med bakgrunn i både i den interesse som er vist og behovet for områdevis avklaring. Kommunen har mottatt forespørsel om samarbeid om en områderegulering ved Lervik. Valg av plantype må avklares før arbeidet kan tas videre.

### **Raskest med detaljregulering**

Kommunedirektørens forslag til vedtak er at Kvinesdal kommune er positiv til at området utvikles til næringstomter for grønn industri og mener at tilrettelegging for slik virksomhet bør prioriteres. Kvinesdal kommune ønsker på nåværende tidspunkt ikke å starte opp arbeid med en områderegulering for Lervik og tilliggende områder. Hensikten med planarbeidet det er framsatt ønske om, er i stor grad knyttet til gjennomføring av et konkret industriprosjekt og mindre til områdevis avklaring.

Kommunedirektøren påpeker at tilrettelegging for ønsket næringsaktivitet vil kunne oppnås raskere gjennom en detaljregulering som retter seg mot det aktuelle industriprosjektet, der infrastruktur og samferdsel både på veg og sjø også vil være viktige tema i planen. Ved en detaljregulering vil forslagsstiller selv styre fremdriften av planarbeidet.



DIGITALT MØTE: Både Glenn Ivar Knabenes (H), Ronny Nielsen (H), Judith Kvelland Rogstad (KrF), Malin Stokkeland (Sp), Linn Anita Reppen Egeland (Frp), Odd Omland (Ap) og ordføreren var i diskusjonen fredag formiddag svært opptatt av raskest mulig fremgang og mest mulig hjelp fra kommunen for at Kvina Energy Park skal kunne realisere planene om hydrogenfabrikken. Foto: Skjermdump fra møtet

## Ekstramøte

Formannskapet valgte å holde et ekstra møte fredag 2. juli for å drøfte saken slik at en kommunal avklaring ikke skulle forsinke prosessene for Kvina Energy Park AS.

– Vi ønsker å gi signal om form på reguleringsplan som skal benyttes. Det aktørene i det aktuelle prosjektet opplyser, er at det er viktig å få regulert området til industri. Uansett type plan så er det mulig å få inn det med industri, sa ordfører Per Sverre Kvinlaug (KrF) før Ivar Årstad fra planavdelingen i kommunen gav en orientering om saken og at utbygger har et ønske om rask fremdrift.

– Forslaget om områderegulering fra utbygger var basert på at de kanskje må ta i bruk deler av området senere, men vi har tenkt at hvis de greier å lage like bestemmelser og beskrivelse av sin virksomhet, så vil de kunne lage en plan for hele området og opparbeide nye tomter når det trengs. Det vil gjøre det lettere for utbygger å slippe å lage nye planer etterhvert, sa Årstad og fortsatte:

– Også i detaljregulering er det en del plass som må på plass som infrastruktur og sammenheng i området. Detaljeringen av selve næringsområdene vil kunne vente. Det er samme aktivitet det er snakk om i hele området. Mye vil være bestemmelser knyttet til anlegg som utbygger kjenner og kan beskrive. Det er også mulig å justere dette med endring av detaljreguleringen i ettertid,

## Vil skynde på

Både Glenn Ivar Knabenes (H), Ronny Nielsen (H), Judith Kvelland Rogstad (KrF), Malin Stokkeland (Sp), Linn Anita Reppen Egeland (Frp), Odd Omland (Ap) og ordføreren var i diskusjonen fredag formiddag svært opptatt av raskest mulig fremgang og mest mulig hjelp fra kommunen for at Kvina Energy Park skal kunne realisere planene om hydrogenfabrikken.

Flere tok til orde for at man burde uttrykke enda sterkere at kommunen er positiv til etableringen, og at dersom det er områderegulering utbygger ønsker, så bør man sørge for at det både igangsettes en områderegulering fra kommunen og at utbygger kan starte detaljregulering.

– Det er en mye større jobb for kommunen med områderegulering. Hvilke konsekvenser får dette for arbeid med andre planer i kommunen? spurte Malin Stokkeland (Sp)

– Dette er et av de viktigste satsningsområder for kommunen og et arbeid vi ønsker å prioritere, svarte ordføreren.

– Dette ligger ikke i noen planstrategi, så det vil måtte bli en omprioritering. Vi har samme mannskap, så det vil være andre planer som da vil måtte prioriteres ned. Før en områderegulering påbegynnes må kommunen ha en avtale som vil måtte si noe om fordeling av arbeid og kostnader med utbygger, forklarte kommunalsjef Tor Arne Eiken.

– Dette er Kvinesdal sin viktigste sak nå og vi må eventuelt kjøpe inn tjenester for å få en områdeplan som gjør at vi som kommunen kan være i forkant av den videre utviklingen av næringsområdet i tilknytning dette viktige kraftknutepunktet og ned i hele kaiområdet, påpekte Odd Omland (Ap).

## «Ja takk begge deler»

Etter en lang diskusjon samlet formannskapet om et felles forslag om et vedtak som sier ja til både områderegulering og detaljregulering:

«Kvinesdal kommune er positiv til at området utvikles til næringstomter for grønn industri og mener at tilrettelegging for slik virksomhet bør prioriteres. Kvinesdal kommune ønsker derfor at det omgående startes opp arbeid med en områderegulering for Lervik og tilliggende områder. Rådmannen får i oppdrag å utarbeide et forslag til en samarbeidsavtale. Kvinesdal kommune er positiv til, dersom det er ønskelig fra søkers side at de setter i gang en detaljreguleringsprosess.»

– Vi kan vel også melde oppstart av arbeid av reguleringsplan dersom det er viktig for søker for videre arbeid med konsesjonssøknad, sa Odd Omland

– Jeg har ikke oppfattet at det tidsaspektet er så presserende, svarte kommunalsjef Tor Arne Eiken.

– Jeg mener det er viktig at vi melder oppstart raskt og at vi finner ut av dette med samarbeidsavtale sa ordfører Kvinlaug.

– Vi har ikke hatt dialog med søker om hva de skal gjøre og vi skal gjøre i et slikt planarbeid som det legges opp til nå. Det er naturlig at selskapet som skal bygge anlegg gjør mye av det praktiske arbeidet. Vi trenger en tydelig avtale om fordelingen mellom kommunen og selskapet så tidlig som mulig for å ha en ryddig prosess, opplyste Eiken.

– Når det gjelder kostnader må vi også ta med hva som ligger i «andre enden» av et slikt stort prosjekt. Dette vil gagne kommunen mye med mulighet for nye arbeidsplasser, kommenterte Glenn Ivar Knabenes (H)

**Vekting:**

+ = mindre aktuell problemstilling

++ = middels aktuell problemstilling

+++ = svært aktuell problemstilling

<b>Temaer som peker i retning av områderegulering</b>	<b>Vekting</b>
Planlegge framtidig Kvinesdal havn med kommunal «allround»-kai og ulike industrikaier	+
Knytte tilførselsveg til ny E39 sammen med eksisterende og framtidig industri på ytre del av Øyesletta, til nytt havneanlegg og til Liknes og Feda via fv465	++
Knytte nye industriområder til fv465 og evt. også Frøytlandsveien	+
Regulere realiserbare industritomter til ny næringsvirksomhet innen ulike næringer og for flere aktører	+
Utvikle området rundt Indrevika etappevis og over tid, kun fastlegge viktige samferdselselementer og forbindelseslinjer i detalj nå	+
Samarbeid med flere enn én særskilt aktør/utbygger	+
<b>Temaer som peker i retning av detaljregulering</b>	<b>Vekting</b>
Arbeidet med utvikling av Lervik som næringsområde er ikke kommet så langt at det er naturlig å igangsette arbeidet med områdeplan nå. Gunstigere på et senere tidspunkt.	++
Private aktører inngår avtaler med grunneiere for å få sikre areal til nye veger m.m.	++
Det er et konkret utbyggingsprosjekt som skal realiseres; må realiseres så raskt som mulig	+++
Det er liten sannsynlighet for at flere interessenter vil starte virksomhet i området, bl.a. på grunn av vanskelig terreng, manglende grunneieravtaler, krav til avstand mellom ulike typer virksomheter m.m.	+++

KOMMUNENS VURDERING: Vurdering av fordeler ved de to reguleringstypene områderegulering og detaljregulering.

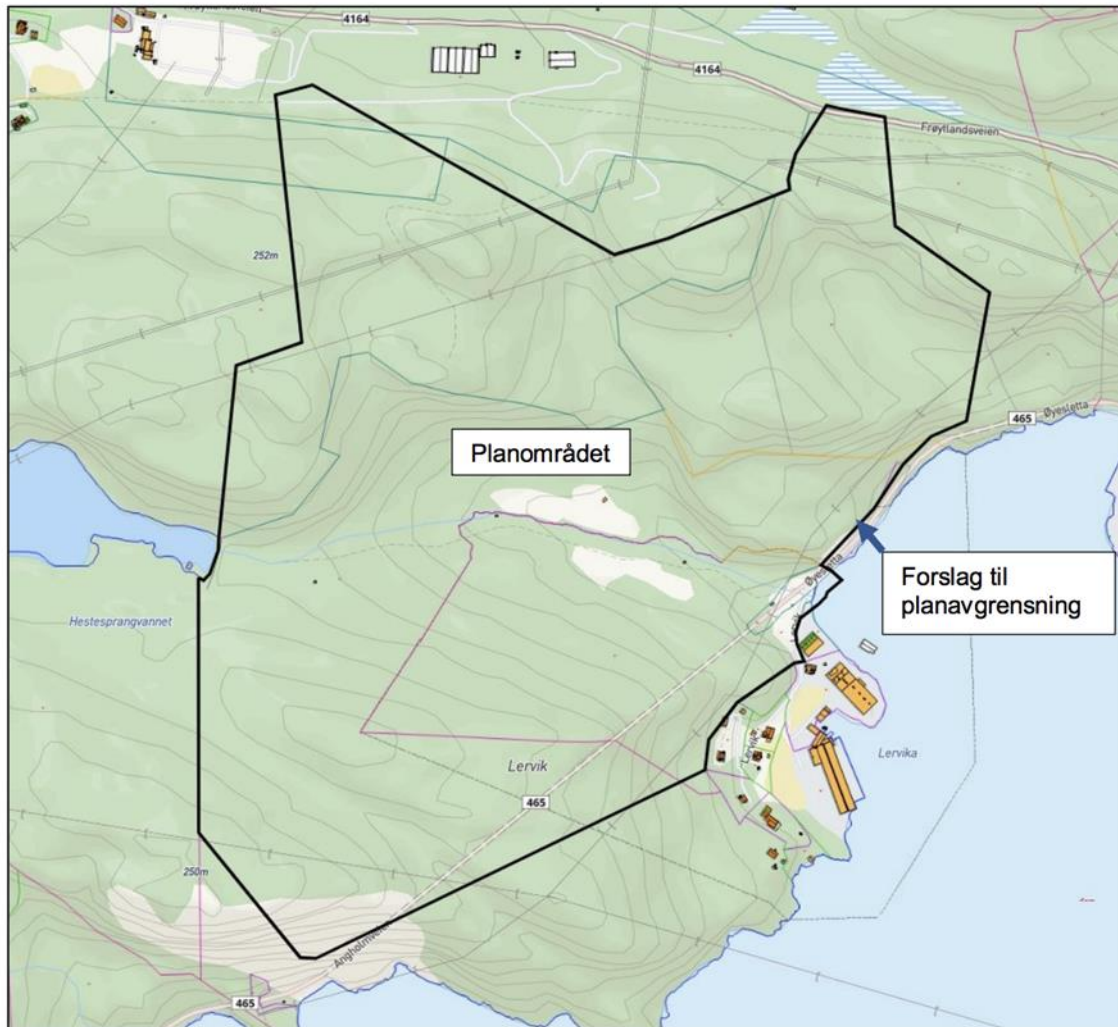
## **Uavklart E39-kryssing**

Det arbeides med planlegging for ny E39 der kryssing av Fedafjorden så langt inne som i området mellom Breivika og Indrevika har vært skissert som et mulig alternativ. Trasévalg er ennå ikke avklart. Det arbeides også med mulig avkjørsel fra ny E39 i dette området. En slik avkjørsel vil også kunne ha betydning for framtidig utvikling av området. Det har ikke vært dialog med Nye Veier vedrørende planlegging ny E39 og grensesnitt. Utbygger opplyser at dialog og samarbeid med Nye veier vil igangsettes når oppstart av planarbeidet er varslet.

– Etablering av nærings-/industriomter og ikke minst nødvendige adkomstveier med tilstrekkelig standard vil, i det kupert terrenget nord for Indrevika, være svært krevende. Det må derfor antas at større prosjekter som inkluderer kraftkrevende industri, vil være mest aktuelt her, påpeker rådmannen i sin vurdering.

Noe av det som ønskes avklart fra kommunen sin side er størrelsen på området, avklare infrastruktur og sjekke muligheten for å planlegge i detalj nå og samtidige sette plankrav for arealer som kan planlegges senere.





Forslag til planavgrensning for reguleringsplan for Lervik industriområde. Foto: TT Anlegg AS/ Kvina Energy Park

## 845.000 kvadratmeter

Planområdet har en foreslått planavgrensning på om lag 845 daa, hvor 210 daa er industriareal, 150 daa er areal for vei og infrastruktur. Resterende areal er foreløpig foreslått til landbruk, natur og friluftsliv (LNF-formål.) Arealbruk er ikke fastsatt, og justering av størrelse for de aktuelle type formål og tiltak vil vurderes nærmere under planarbeidet.

Bebyggelsen i området vil være større næringsbygg for industri, logistikk/distribusjon, lager og produksjon. På nåværende tidspunkt er det uklart hva slags arkitektur byggene vil ha, men som utgangspunkt av den type virksomheter som skal etableres og deres arealbehov, antas det bygninger med preg av minimalisme i ulike høyder og størrelse. Det antydes at bebyggelseshøyde kan variere fra 17,5 til 40 meter.

Det ønskes etablering av en hovedadkomstvei fra Fv.465-Øyesletta ved sjøen ved Lervik som da går videre i vest- og nordlig retning. Ut fra adkomstvei planlegges det avkjørsler til de aktuelle industri-/næringstomtene. Samtidig ses det på muligheter for å etablere en- eller flere tunneler fra

planområdet og nordover fram til Fv.4164-Frøylandsveien og/eller til eksisterende strømanlegg ved Raustad (Statnett).



HELE OMRÅDET: Figuren viser eksisterende vegetasjon og skogsområder på planområdet. Foto: TT Anlegg AS/ Kvina Energy Park

## Positive grunneiere

Det er utført en mulighetsstudie som viser forslag til plassering av tomter, veier, tunneler og infrastruktur. Det er foreløpig beregnet at området vil ha god massebalanse og man vil være selvforsynt av sprengstein til opparbeidelse av industritomter og infrastruktur.



Kvina Hydrogen AS/ Kvina Energy Park har opsjon for majoriteten av eiendommene på planområdet. For de eiendommer som selskapet ikke har bruksrett over er det/har det vært dialog med de aktuelle grunneierne. Foreløpig har tilbakemeldingene til foreslått arealdisponering og andre tiltak vært positive.

Utbygger ønsker å komme i gang med varsling og reguleringsprosessen så fort som mulig slik at planforslaget for detaljreguleringsplan for Lervik industriområde kan bli godkjent under 1. gangsbehandling vinter 2021/2022.

«Ved rask framdrift og godkjenning av planforslaget, kan det forhåpentligvis igangsettes større terreng- og sprengningsarbeid på planområdet i løpet av 2022. Synergier knyttet til etablering av ny E39 ses også på som positivt hvis utbyggingen for europaveien har påbegynt i samme tidsrom som industriområdet.» påpeker utbygger i sin henvendelse til kommunen.